

Městský úřad Postoloprty, stavební úřad
439 42 Postoloprty, Mírové náměstí č.p. 318

Č.j. 330/272/2010Hd

Vyřizuje: Bc. Miroslava Hrdinová (Telefon:415 778 418)

Postoloprty dne 12.10.2010

Nevečeřalová Lenka, Blažim č.p. 111, 440 01 Louny

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Postoloprtech, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č.j. 330/232/2010Hd ze dne 08.09.2010 o spojení územního a stavebního řízení a projednání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, které podala Nevečeřalová Lenka, Blažim č.p. 111, 440 01 Louny, vydává:

- I. podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu projektem nazvanou „**Výstavba RD na p.p.č. 61/10 v Blažimi**“, na pozemcích parc.č. 61/2, 61/3, 61/10, 61/11, 61/12, 885/1 kat. území Blažim.

Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně kanalizační, vodovodní a elektro přípojky, oplocení a vjezd na pozemek.

Rodinný dům je přízemního zděný, nepodsklepený, zastřešený valbovou vazníkovou střechou s taškovou krytinou. Obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 3+kk. Vytápění a ohřev TUV zajištěn tepelným čerpadlem vzduch/voda.

1. NP obsahuje: obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, zádveří, chodba, koupelna, WC, šatna, garáž.

Zastavěná plocha domu činí: 119,50 m².

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba projektem nazvaná „Výstavba RD na p.p.č. 61/10 v Blažimi“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 61/3, 61/10, 61/11, 61/12, 61/2, 885/1, kat. území Blažim, jak je zakresleno v situaci stavby (výkres č. C-001) v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
2. Přístup do domu bude z nově vybudovaného sjezdu z komunikace III/2511 na pozemku parc.č. 885/1 kat. území Blažim.
3. Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu bude na pozemku parc.č. 885/1 kat.

území Blažim.

4. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče na pozemku parc.č. 61/5 kat. území Blažim.

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

stavební povolení

pro stavbu projektem nazvanou „**Výstavba RD na p.p.č. 61/10 v Blažimi**“, na pozemcích parc.č. 61/2, 61/3, 61/10, 61/11, 61/12, 885/1 kat. území Blažim.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným subjektem (před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu).
5. Na stavbě bude řádně veden stavební deník, který bude uložen na stavbě tak, aby byl k dispozici vždy při namátkovém kontrolním výkonu.
6. Jako staveniště bude využit vlastní pozemek, staveniště bude vhodným způsobem ohrazeno tak, aby se zamezilo vstupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnou osobou.
8. V zájmovém území se nachází vodovodní a kanalizační řad ve správě SČVK a.s. Most; podzemní vedení NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín; síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech republic, a.s., Praha.
9. Před zahájením zemních prací (min. 15 dní předem) je stavebník povinen zajistit vytyčení všech výše uvedených sítí a zařízení v prostoru staveniště od výše uvedených správců a vlastníků těchto sítí a zařízení.
10. O vytyčení veškerých podzemních sítí a zařízení ve staveništi bude proveden písemný záznam do stavebního deníku (nebo sepsán samostatný protokol) a bude podepsán příslušným správcem těchto sítí a zařízení a zhotovitelem stavby.
11. Stavebník je povinen dodržet ochranná pásma těchto jednotlivých podzemních sítí a zařízení, dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 a dodržet stanovené podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranných pásmech výše jmenovaných nadzemních a podzemních vedení.
12. Při souběhu a křížení podzemních sítí nutno před zahájením zemních prací polohu stávajícího zařízení včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami. Místo křížení a souběhu stavby s podzemní sítí či zařízením musí být před zahrnutím zkontrolováno správcem či vlastníkem této podzemní sítě či zařízení. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Doklad o kontrole bude předložen u závěrečné kontrolní prohlídky.
13. Ukončení prací v ochranných pásmech podzemních sítí a zařízení musí být odsouhlaseno

- jejich správcem či vlastníkem zápisem do stavebního deníku.
14. Po skončení prací (před vydáním povolení užívání stavby) bude předáno na CD geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bvp, ve formátu (.dgn) správci SČVK a.s., Most.
 15. Samotné napojení na veřejný vodovod a kanalizaci mohou provádět pouze pracovníci SČVK a.s. Most.
 16. Stavbou dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
 17. Stavebník je povinen ohlašovat v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu ukončení fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 18. Minimálně 30 dnů před začátkem výkopových prací přes silnici III/2511 je nutné požádat Městský úřad Žatec, odbor dopravy o vlastní povolení zásahu do silničního tělesa.
 19. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých v souladu s ustanovením zákona č.185/2001 Sb., o odpadech. K oznámení o užívání stavby bude doložen doklad o nakládání s veškerými druhy odpadů, které vznikly při realizaci výše uvedeného záměru.
 20. Okolí stavby, zejména příjezdová komunikace, nesmí být znečišťováno provozem stavby.
 21. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení z 05/2010 zpracovatel V. Helšus.
 22. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, ze dne 2.8.2010 pod čj. 447/10:
 - a) Kolmý přechod silnice III/2511 pro napojení na vodovodní a kanalizační řad bude proveden překopem.
 - b) Realizace vodovodní přípojky bude prováděna společně s realizací kanalizační přípojky.
 - c) Hloubka uložení inž. sítí bude min. 120 cm pod úroveň dotčeného silničního tělesa.
 - d) Zásyp výkopů bude proveden nesedavým materiálem včetně nových konstrukčních vrstev. Před opravou živičných vrstev bude provedena zkouška hutnění podloží, která bude odpovídat podmínkám ČSN a bude provedena certifikovanou laboratoří.
 - e) Zemina z výkopů nebude skladována na vozovce ani krajnici ve správě SÚS Ústeckého kraje.
 - f) Před zásypem výkopu bude přizván zástupce naší organizace ke kontrole hloubky uložení a ke kontrole hutnění zásypů (po vrstvách á 25 cm).
 - g) Stávající asfaltový koberec bude odříznut a vzniklá spára bude ošetřena silniční asfaltovou emulzí a zaprachováním.
 - h) Na konečnou úpravu nebude použito recyklované obalované směsi a úpravu povrchu provede výhradně odborná akreditovaná firma.
 - i) konečná úprava zeleného pásu bude provedena ohumusováním a zatravněním.
 - j) Sjezd bude proveden se zpevněným povrchem od okraje zpevněné části komunikace.
 - k) Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět so správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny.
 - l) Investor zajistí na své náklady projednání , osazení a údržbu dopravního značení souvisejícího se stavbou a během stavby zabezpečí kontrolu.
 - m) Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (tj. od 1.11. do 31.3.)
 23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

24. Stavba bude dokončena nejpozději do **dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby „výrok II“ nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení:

Nevečeřalová Lenka, nar. 7.5.1971, bytem Blažim č.p. 111, 440 01 Louny

O d ů v o d n ě n í

Dne 06.09.2010 podala Nevečeřalová Lenka žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu projektem nazvanou „Výstavba RD na p.p.č. 61/10 v Blažimi“, na pozemcích parc. č. 61/3, 61/10, 61/11, 61/12, 61/2, 885/1, kat. území Blažim.

Stavební úřad posoudil předložené žádosti a protože podmínky v území jsou jednoznačné a v dotčeném území je vydán územní plán, rozhodl podle ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s obecnou úpravou obsaženou v ustanovení §140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, spojit obě řízení. Usnesení o spojení řízení je poznamenáno ve spisu.

Opatřením ze dne 08.09.2010 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle §87 odst. 1 stavebního zákona, všem dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti a zahájení stavebního řízení podle §112 odst. 1 stavebního zákona, všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v §85 odst. 2 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Postoloprty od 9.9.2010 do 27.9.2010, na úřední desce OÚ Blažim a zároveň zveřejněna na [www stránkách Města Postoloprty](http://www.stránkách Města Postoloprty). K projednání nařídil ústní jednání se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v Postoloprtech na den 11.10.2010. Na jednání se kromě žadatele nikdo nedostavil. Protokol nebyl sepsán.

Ve lhůtě do 11.10.2010 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

V územním řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu §85 stavebního zákona takto: Nevečeřalová Lenka, Blažim; Obec Blažim; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín; SčVK a.s., Teplice; Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší: Nevečeřalová Lenka, Blažim; Obec Blažim; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín; SčVK a.s., Teplice; Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo

dotčena.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná), byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Duplicitní podmínky uplatněné několika účastníky, zejména vlastníky či správci sítí byly zapracovány jako jedna podmínka (podmínky č. 9 - 13).

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- stanovisko Městského úřadu Žatec, odbor životního prostředí ze dne 21.7.2010 pod čj. MUZA 26431/2010/ŽPZ
- stanovisko Městského úřadu Žatec, odbor rozvoje města - úřad územního plánování, ze dne 01.09.2010 pod čj. MUZA 31328/2010
- vyjádření SčVK a.s., Teplivce, ÚTPČ Most, ze dne 23.7.2010
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 15.5.2010
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 19.7.2010
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distrib. soustavě.
- stanovisko Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, Louny ze dne 2.8.2010
- stanovisko Dopravního inspektorátu Louny, ze dne 19.7.2010
- vyjádření VUSS Praha ze dne 23.7.2010
- stanovisko Obce Blažim ze dne 17.8.2010

Při posuzování žádosti podle §90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací s podmínkami územního rozhodnutí a stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle §37 odst. 2 správního řádu potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu §24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Brigita Hrbková
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Postoloprty a Obecního úřadu Blažim, poté bude potvrzené vráceno stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne 15. 10. 2010

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení


Obecní úřad Blažim
440 01 Louny 1
okr. LOUNY

Obdrží:

Územní řízení

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Nevečeřalová Lenka, Blažim č.p. 111, 440 01 Louny

Obec Blažim

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Obec Blažim

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova č.p. 2653, 440 30 Louny

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická č.p. 8, 405 49 Děčín IV

SčVK a.s., Most, Dělnická č.p. 14, 434 01 Most

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 273/20, 403 40 Ústí nad Labem

dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Žatec, odbor živ. prostředí, nám. Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec

Obecní úřad Blažim 1x na vyvěšení

Městský úřad Postoloprty, odbor MOVV 1x na vyvěšení

Stavební řízení

účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Nevečeřalová Lenka, Blažim č.p. 111, 440 01 Louny

Obec Blažim

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova č.p. 2653, 440 30 Louny

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická č.p. 8, 405 49 Děčín IV

SčVK a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, Masarykova č.p. 273/20, 403 40 Ústí nad Labem

dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Žatec, odbor živ. prostředí, nám. Svobody č.p. 1, 438 24 Žatec

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle pol. č. 17odst. 1 písm. a) ve výši 300.00 Kč.